

## Jaký byl loňský dražební rok?

V letošním roce by měl být novelizován zákon č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Proto jsme se některých dražebníků zeptali: "Jaký byl loňský dražební rok a co od novely zákona o veřejných dražbách očekáváte?" Tady jsou jejich odpovědi:

**JUDr. Miloslav Oliva, předseda představenstva České asociace dražebníků:**



"Česká asociace dražebníků (ČAD) registrovala i v roce 2016 snižující se trend v provádění veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Dle průzkumů ČAD a i dle informací našich členů je zřejmé, že stále méně subjektů má zájem zpeněžit movitý a nemovitý majetek, rovněž tak práva cestou veřejných dražeb. Tato situace je způsobena především tím, že proces výkonu dražby je poměrně komplikovaný, finančně a administrativně náročný, a proto navrhovatelé raději preferují organizování elektronických aukcí, které jsou rychlé a je v nich maximálně upřednostněn princip smluvní volnosti stran.

Jak vyplývá z Centrální adresy <http://www.centralniadresa.cz>, kde jsou veřejné dražby povinně registrovány, v roce 2015 bylo provedeno celkem 2 942 dražeb, z toho pak 2446 bylo dobrovolných, 876 elektronických a 496 nedobrovolných, s celkovou sumou cen dosažených vydražením veškerého draženého majetku ve výši **2.959.554.207 Kč**. V roce 2016 k 31. 12. pak centrální eviduje celkem 2 676 dražeb, z toho pak 2 295 bylo dobrovolných, 1261 elektronických a 381 nedobrovolných s celkovou sumou

cen dosažených vydražením veškerého draženého majetku ve výši **2.799.710.150 Kč**. Již z tohoto prostého výčtu je zřejmé, že počet dražeb klesá, klesá i suma cen dosažených vydražením. Oproti tomu se nám navyšuje počet elektronických dražeb, které postupně získávají na oblibě a to i přes určité procesní a organizační složitosti. To že klesá počet nedobrovolných dražeb je rovněž pochopitelné a předvídatelné i pro další období. Je to způsobeno především tím, že dlužníci stále více v řešení svých závazků využívají insolvenční zákon, který je pro dlužníka přijatelnějším řešením jeho splatných závazků vůči věřitelům, oproti řešení cestou exekutora.

A co očekávám od připravované novely zákona o veřejných dražbách? ČAD opakovaně jak na stránkách Konkursních novin, na svých webových stránkách [www.drazebnici.cz](http://www.drazebnici.cz), tak i v tisku opakovaně deklarovala, že zjednodušení procesu výkonu veřejných dražeb je pro jejich popularizaci nutným a potřebným krokem a původní záměr Odboru veřejných dražeb MMR je vykročením správným směrem. Záměrně mluvím o pouhém vykročení, protože zdaleka nebyly naplněny představy profesních spolků, které dražebníky sdružují a zúčastnili se legislativního procesu v rámci Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR), kdy podali celou řadu připomínek, které však nebyly vyslyšeny. Jako nesystémové pak vidím snahu MMR o zavedení sankcí pro dražebníky, kteří při výkonu v rámci administrativy dražby pochybí. Tyto sankce považujeme za nepřiměřené, pro dražebníky likvidační. MMR dosud nepředložilo konkrétní analýzu opravňující k tomuto kroku. Již dávno v minulosti ČAD připravila pro výkon dražeb elektronické formuláře, které byly předány Odboru veřejných dražeb Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k dispozici a které by byly využitelné v rámci elektronizace státní správy. Minimalizovaly by administrativní chybovost zákonem stanovených, povinných údajů, které je dražebník povinen zpracovat. Bohužel na tuto iniciativu nebylo ze strany Odboru veřejných dražeb reagováno a naopak se vydalo cestou sankcí. Uvidíme jakou cestou se bude novela ubírat a jak na tuto legislativní iniciativu, která trvala mnoho let budou reagovat připomínková místa."