

Vážení dražebníci, naši příznivci,

je tu konec prázdnin a nastává období opětovného, plného pracovního nasazení, což pro nás dražebníky znamená opět s plnou vervou pustit se do zpeněžování movitého a nemovitého majetku cestou dobrovolných a nedobrovolných dražeb ať už těch, jak říkáme kamenných, tak elektronických.

Jak už v minulosti avizovala Česká asociace dražebníků, působí dražebníci a navrhovatelé dražeb v České republice v poněkud nepřehledném právním prostředí, kdy výkon dražeb je vymezen několika právními normami a to především zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách (ZVD) a zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, popř. dalšími zákony s tímto výkonem souvisejícími.

Je obecně známo, že ZVD již dlouhodobě neodpovídá potřebám praxe, nereflktuje na probývší změny právních norem, zejména pak občanského zákoníku a ke změnám tohoto neutěšeného stavu nepomohla ani před lety zřízená odborná komise při Ministerstvu pro místní rozvoj, která měla reagovat na potřeby praxe a stávající tuzemské legislativní prostředí a připravit změnu ZVD do legislativního procesu.

Činnost dražebníka, zejména v insolvenčních je při zpeněžování majetku povinného, tedy dlužníka, komplikována příliš volnou legislativou a i obecně prosazovaným prizmatem maximální ochrany dlužníka, který dnes má dostatek nástrojů k tomu, aby proces dražby, na úkor svých věřitelů, pod různými záminkami, oddaloval, různými obstrukcemi snižoval hodnotu zpeněžované věci a tak celý dražební proces prodražoval. Vědom si toho, že navrhovatel, insolvenční správce, či zajištěný věřitel je v insolvenčním procesu vázán zákonem danými náklady na správu a zpeněžení majetkové podstaty. Jako další problém v poslední době vnímá Česká asociace dražebníků i výkon zpeněžení majetku z majetkové podstaty dlužníka soudními exekutory, kteří v rozporu se zákonem č. 182/2006 Sb. (Insolvenční zákon), ZVD a ustálenou judikaturou, provádí zpeněžování majetku z majetkových podstat dle exekučního řádu, přičemž Odbor veřejných dražeb, přestože se k tomuto způsobu zpeněžení vymezil již v květnu 2014 s tím, že takovýto proces zpeněžení je v rozporu se zákonem a na insolvenčním rejstříku vedeném Ministerstvem spravedlnosti jsou tyto dražby opakovaně prezentovány, Česká asociace dražebníků dosud nezaznamenala jediný případ, kdyby odbor veřejných dražeb MMR zahájil proces zneplatnění takovýchto dražeb.

Kdy vyjde na světlo světa konečná a dlouho připravovaná verze novely zákona o veřejných dražbách a jakou bude mít konečnou podobu lze jen těžko předvídat. Jedno je však jasné. V legislativním plánu vlády má být tento návrh zákona řešen až v roce 2017. Z informací, kterými Česká asociace dražebníků disponuje, novela zákona připravená odborem veřejných dražeb však bohužel pouze okrajově a kosmeticky řeší návrhy a připomínky, přizvaných členů komise z řad profesních společenstev dražebníků, bez zásadních změn, které byly profesními společenstvy navrženy. Zdá se proto, že problematika dražeb se stala pro odbor dražeb Ministerstva pro místní rozvoj okrajovou záležitostí s tím, že pozornost tohoto oboru bude zřejmě v budoucnosti upřena především k realitní činnosti, o čemž svědčí i rozšíření názvu tohoto odboru na odbor Veřejných dražeb a realitní činnost. V dražební činnosti pak pouze ke kontrolní činnosti dražebníků, bez tolik potřebné a žádané ambice vymezení odpovídajícího právního prostředí výkonu dražeb.

Vážení dražebníci, naši příznivci,

do poprázdňinového období Vám přeji hodně úspěšných a bezproblémových dražeb a elánu. Naším příznivcům pak děkuji za dosavadní přízeň, podporu a především zájem spolupracovat se členy České asociace dražebníků.

JUDr. Miloslav Oliva
předseda představenstva ČAD