

Nepřípustnost zpeněžování majetku z insolvenčí soudními exekutory

Vážení,

Česká asociace dražebníků opakovaně na svých webových stránkách a i ve svých vyjádřeních ve sdělovacích prostředcích opakovaně prezentovala nepřípustnost zpeněžování majetku z insolvenčí soudními exekutory a upozorňovala, že tyto excesy v rozporu se zákonem, jak vyplývá i z insolvenčního rejstříku <https://isir.justice.cz/isir/common/index.do> se stále opakují a to i přes závazné a prezentované stanovisko odboru veřejných dražeb Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 5. 2014.

Opakovaně bylo ČAD deklarováno, že takovéto zpeněžování nemůže mít oporu v zákoně, je v rozporu se zákonem a je věcí posouzení zda vydražitel majetku z insolvenčí, který tento majetek získal výkonem dobrovolné dražby přes soudního exekutora, na základě jiného právního předpisu než zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a to exekučního řádu i po předchozím souhlasu se zpeněžením zajištěného věřitele a věřitelského orgánu, je vydražitelem zpeněžované věci.

O těchto excesech je ČAD průběžně informována a byla informována i v případě insolvenčního řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. KSBR 29 INS 33609/2013 (<https://isir.justice.cz/isir/doc/dokument.PDF?id=19794396>), v rámci kterého byl majetek zapsaný do majetkové podstaty dlužníka zpeněžován soudním exekutorem a to na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby dle § 76 odst. 2 exekučního řádu. Insolvenční soud při hodnocení postupu insolvenčního správce, který vedl k jeho odvolání, pro hrubé porušení zákonem mu daných povinností, na straně 5 svého usnesení konstatuje, že:

1. Insolvenční správce postupoval v rozporu s insolvenčním zákonem, pokud na základě pokynu zajištěného věřitele zpeněžil nemovitý majetek dlužníka formou dražby dobrovolné konané dle exekutorského řádu.
2. U dobrovolné dražby nemovitostí dle zákona o veřejných dražbách může být dražebníkem pouze fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, obchodní společnost nebo družstvo, která splňuje podmínky stanovené tímto zákonem a bylo jí uděleno příslušné oprávnění k provozování živnosti, místo, datum a čas zahájení dražby musí být určeny tak, aby nebyla omezena možnost účasti při dražbě, dražební jistota nesmí přesáhnout 30 % z nejnižšího podání; nesmí však přesáhnout částku 1 500 000 Kč zvýšenou o 10 % z částky přesahující 5 000 000 Kč, před zahájením dražby musí být umožněno účastníkům dražby v termínu uvedeném v dražební vyhlášce prohlídka předmětu dražby. Pokud nejnižší podání přesahuje 1 000 000 Kč nebo jde-li o nemovitost, musí být umožněna účastníkům dražby prohlídka předmětu dražby alespoň ve dvou termínech uvedených v dražební vyhlášce. U dražby nemovitých věcí uveřejní dražebník vyhlášku vedle způsobu v místě obvyklém i na centrální internetové adrese spravované ministerstvem pro místní rozvoj nejméně 30 dnů před zahájením dražby. Společná dražba více nemovitých věcí není přípustná.
3. Insolvenční správce při způsobu zpeněžení nemovitého majetku dlužníka postupoval v rozporu s insolvenčním zákonem.
4. Pokud insolvenční správce pro zpeněžení majetkové podstaty souhlasil s pokynem zajištěného věřitele a zvolil dobrovolnou dražbu dle exekučního řádu, pak tyto podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách obešel.

JUDr. Miloslav Oliva
předseda České asociace dražebníků z.s.