

Jaká je úloha profesních společenstev a jsou e-aukce a e-dražby jediným účinným prostředkem zpeněžení?

Společnost, Troostwijk s.r.o., je součástí holdingového společenství holandské společnosti Troostwijk Titania Holding B.V. a Troostwijk Veilingen B.V. a v České republice je registrována od roku 2010.

Po účinnosti nového občanského zákoníku č. 89/2014 Sb. 1. 1. 2014 společnost registruje zvýšenou diskusi na téma transparentnosti pro-

vézení dražeb, elektronických dražeb a aukcí, kdy se různé skupiny zúčastněných na tomto procesu zpeněžení předhánějí, který proces zpeněžení je neúčinnější, efektivnější a průhlednější a zda dražba kamenná a e-dražba dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a nebo e-aukce prováděná dle zákona č. 89/2014 Sb., je tou pravou a nezpochybnitelnou.

Z vlastní zkušenosti jako zástupce společnosti Troostwijk Titania Holding B.V. a Troostwijk Veilingen B.V.) pro Českou republiku a Slovensko vím, že všechny formy zpeněžení jsou pro proces zpeněžení stejně důležité a že vhodnost té které formy zpeněžení je odvislá především dle toho co je předmětem zpeněžení, kdo je navrhovatelem tohoto zpeněžení, zda soukromý subjekt, či subjekt mající předmět zpeněžení ve správě (obec, město, stát, likvidátor, insolvenční správce) a zejména jaká je cílová skupina, ke které má nabídka směřovat. Samozřejmě, že nutnou samozřejmostí je průhlednost celého procesu zpeněžení tak, aby nabyvatel se stal skutečným a nezpochybnitelným vlastníkem zpeněžované věci.

Společnost Troostwijk Industrial Auctions má od roku 1930, kdy byla v Holandsku založena,

bohaté a dlouholeté zkušenosti s procesem zpeněžení zejména movitého majetku a zásob a dá se říci, že dnes je zřejmě největším aukčním domem zaměřeným na movitý majetek v Evropě. Společnost se sídlem v Holandsku má dnes pobočky se 180 zaměstnanci ve 22 evropských zemích a spolupracuje s více než 450 000 registrovanými kupci z celého světa. Rozložení poboček společnosti společně s četností registrovaných kupců pak umožňuje společnosti dosahovat vysokých tržních cen a velkého procenta úspěšnosti prodeje.

V roce 2014 provedla společnost více než 1300 aukčních prodejů v téměř všech průmyslových oborech a kromě mezinárodních projektů bylo od roku 2009 uskutečněno i několik prodejů v České republice ve prospěch společností, například Siemens Kolejová vozidla v Praze, Orfus s.r.o. a Euro-Jordan s.r.o.

Společnost Troostwijk Industrial Auctions se ve své činnosti zaměřuje nejenom na zpeněžení především movitého majetku, zásob, ale i vykli-

zením a předáním prostor, kde byl movitý majetek uložen. Od podpisu smlouvy se zájemcem až po předání vyklizených prostor, včetně závěrečného vyúčtování pak netrvá déle jak tři měsíce.

V roce 2014 se společnost Troostwijk s.r.o. stala členem České asociace dražebníků z.s., neboť dle mínění vedení této společnosti je třeba, aby společnost byla zakotvena v profesním společenství, které dlouhodobě, už od roku 2000 reprezentuje profesionály v oblasti zpeněžení, má v České republice dlouholetou tradici a respekt a zejména její etický kodex a členské zázemí odpovídá morálnímu vymezení činnosti společnosti. Dalším důležitým aspektem pro Českou asociaci dražebníků, je ten fakt, že toto profesní sdružení v sobě nesoustřeďuje dražebníky zabývající se úzkým segmentem zpeněžení, což přispívá k výměně zkušenosti jejich členů. To naše společnost vítá a je připravena se na tomto procesu i spolupodílet.

Mikael T. Bertelsen,
Sales Manager Czech & Slovak Republics