

## Elektronické dražby jsou na vzestupu

Společnost PROKONZULTA, a.s. patří mezi největší dražební společnosti v Česku a dlouhodobě se v žebříčku dražebníků drží na předních příčkách. Oslovili jsme proto Bc. Mgr. Josefa Machů, dražebníka a licitátora ze společnosti PROKONZULTA, a.s., abychom zjistili aktuální trendy ve zpeněžování majetku v České republice.

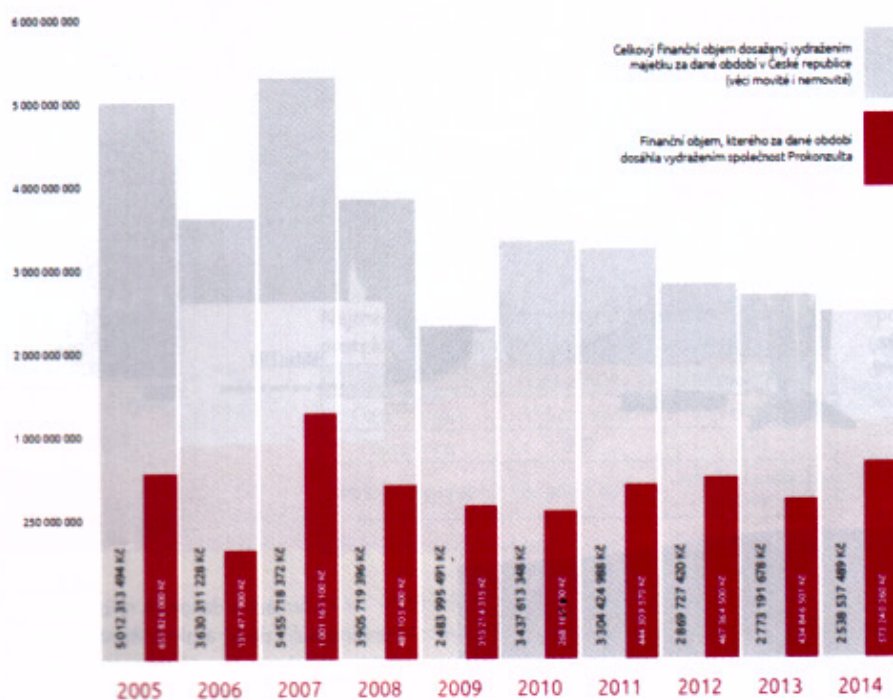
Společnost PROKONZULTA, a.s. na trhu působí více než 18 let a organizací a kompletní realizací veřejných dražeb se zabývá již od roku 2000, kdy vstoupil v účinnost zákon č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. „Kromě organizace veřejných dražeb se však zabýváme i realitní činností, organizací veřejných výběrových řízení či elektronických aukcí. Jaký způsob zpeněžení majetku bude zvolen vždy záleží na klientovi a jeho preferencích, my jsme v tomto ohledu zcela flexibilní,“ uvádí Josef Machů. Podle něj jejich služby pravidelně využívají především insolvenční správci, likvidátoři, samosprávné územní celky a obce. „Insolvenční správci nejčastěji volí klasickou veřejnou dražbu, protože se jedná o transparentní způsob a zpeněžení obvykle probíhá velmi rychle oproti například klasickému prodeji. V posledním roce navíc pozorujeme výrazně zvýšený zájem o elektronické dražby a elektronické aukce. Předpokládáme, že tento trend online zpeněžování bude i nadále růst,“ dodává Josef Machů.

To potvrzují i statistiky veřejně dostupné na webu Centrální adresa, informačním systémem o dražbách. 1. ledna 2013 vstoupila v platnost novela zákona o veřejných dražbách, která umožňuje veřejné dražby pořádat i elektronicky. V tomto roce se v České republice zorganizovalo celkem 2 885 veřejných dražeb, z čehož 6,97% proběhlo elektronickou formou. O rok

později v roce 2014 tvořily elektronické dražby již 22,34% ze všech veřejných dražeb realizovaných v ČR a do konce roku 2015 je zatím naplánováno 565 elektronických dražeb, které prozatím tvoří 35%. Více než třetina dražeb v Česku se tedy v letošním roce uskuteční elektronickou formou. Tomuto trendu se nelze divit, online dražby přitahují účastníky díky rychlosti a pohodlí. Za dražbou již není nutné dojíždět a je tak možné se z pohodlí domova účastnit i takové dražby, která by jinak proběhla třeba na druhém konci republiky.

Co se týče dražebního trhu obecně, pokračuje u nás dle Josefa Machů dlouhodobý trend většího počtu menších dražeb na úkor velkých. „Ještě před pár lety byly předmětem dražby často velké areály či budovy za desítky i stovky milionů korun, v současné době převažují menší dražby bytů, rodinných domů, pozemků, ale třeba i pohledávek nebo aut, strojů a různých strojních zařízení. Velké dražby jsou spíše výjimkou a i to je důvod klesajícího finančního objemu dosaženého vydražením, který můžeme ze statistik pozorovat. Celkový počet dražeb, které ročně realizujeme, však naopak roste,“ řekl. Klesající tendenci můžeme dobře pozorovat na grafu, který zobrazuje celkový finanční objem vydraženého majetku od roku 2005.

-pr-



## Náš sloupek

### Jak se stát antihrdinou

Způsob je poměrně jednoduchý a je pravdou, že na něj nejsem vůbec hrdý. Od 1. 8. 2015 vstoupí v platnost vyhláška o insolvenčních provozovnách. V podstatě jedinou zásadní změnou, ať se na to podíváme z jakéhokoli úhlu, je to, že omezuje počet poboček insolvenčního správce na tzv. 4+1. O nesmyslnosti této vyhlášky (jak lidské, faktické tak i právní) bylo i na těchto stránkách napsáno mnoho, počínaje kolegou Ševčíkem, který provedl právní rozbor neplatnosti a protiústavnosti této vyhlášky, konče rozhodnutím jednoho vrchního soudu o nepřípustnosti omezení počtu poboček insolvenčního správce. A tak my uvědomili práva s hlasitým pokřikem, že nesouhlasíme se změnou takovýmto nezákonným postupem, balíme šanony, stěhujeme nábytek, vypovídáme nájemní smlouvy, abychom byli konformní s „právem“. Ale v hospodě u piva jim to jako správní Češi vytváme.

Mgr. Jiří Šebesta,  
insolvenční správce

## Náměstci složili služební slib

Náměstci pro řízení sekcí na Ministerstvu spravedlnosti ČR (MSP) složili služební slib do rukou státního tajemníka úřadu Jana Lišáka. Ostatní vedoucí zaměstnanci, respektive ředitelé odborů a vedoucí oddělení, kteří spadají pod režim státní služby, složili slib do konce července.

V souvislosti s aplikací zákona o státní službě byla již v červnu dokončena reorganizace, jejímž prostřednictvím ministr Robert Pelikán usiluje o další profesionalizaci úřadu a posílení jeho efektivity. K tomu poslouží především zformování silného legislativního centra MSP, oddělení IT a posílení dohledových složek úřadu.

Služební slib složili náměstek sekce justiční a legislativní Michal Franěk, náměstek sekce mezinárodní a ústavněprávní Petr Jäger, náměstek sekce ekonomické Miroslav Zábranský a náměstek sekce trestní politiky Vladimír Zimmel. „Přechod na službu znamená přelomový okamžik jak pro zaměstnance ministerstva spravedlnosti, tak pro celou státní správu. Složením slibu státní zaměstnanci stvrzují, že v nich Česká republika získává svědomité, nestranné a odborné služebníky. Zároveň hromadně oblékáme uniformu, která není na první pohled vidět, ale jejíž nošení nám přináší řadu povinností,“ uvedl tajemník Lišák.

Dalším klíčovým bodem organizačních změn, k němuž ministerstvo zavazuje programově prohlášení vlády a priority současného vedení, bylo posílit a zvýšit efektivitu oddělení zodpovědných za dohledové činnosti ministerstva.

(red)