

XX. sněm České asociace dražebníků

Vážení čtenáři,

dne 17. dubna 2015 byl ve 14.00 hod. uskutečněn již jubilejní XX. sněm České asociace dražebníků. Ti co sledují situaci na dražením trhu, který má v počtu jak dobrovolných, tak i nedobrovolných dražeb stále klesající tendenci a kteří v této souvislosti sledují i stanoviska prezentovaná Českou asociací dražebníků k tomuto vývoji a příčinám tohoto neutěšeného stavu, si jistě dovedou představit, co bylo programem tohoto sněmu. Diskuse byla věcná, konkrétní a velmi kritická.

Sněm konstatoval, že po účinnosti Nového občanského zákona (NOZ) v roce 2014 registruje Česká asociace dražebníků postupný nárůst elektronických aukcí (e-aukce), jejichž výkon a režim jde však mimo zákon č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Konstatoval, že tyto e-aukce jsou stále více využívány i insolvenčními správci.

Dále sněm konstatoval, že ze statistiky na Centrální adrese a údajů, které má ČAD k dispozici je zřejmý stále vzrůstající zájem o elektronizaci procesu zpeněžení dražbou a je jedno zda toho dle ZVD a nebo NOZ. Trendy nárůstu elektronizace dražebního a aukčního procesu jsou dle ČAD prokazatelné a nezpochybnitelné a tento vývoj se dá očekávat i v dalším období. V této souvislosti je proto pro ČAD poněkud překvapivé a i nepochopitelné, že Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor veřejných dražeb, které dlouhodobě vede komisi k novelizaci zákona o veřejných dražbách, zejména těch elektronických, stále jen vede s dražební veřejností k tomuto tématu diskuse a brání se elektronizaci samotného dražebního procesu formou elektronických formulářů, ač má z dražebnické obce celou řadu podnětů, odrážejících vývoj dražebního trhu v České republice a zkušenosti dražebnické obce.

Česká asociace dražebníků například již v dávné minulosti předložila MMR k diskusi soubor elektronických formulářů, které korespondují s pojmy a administrativou povinně zpracovávanou dražebníky dle ZVD a které by dle názoru ČAD proces administrativního výkonu dražeb podstatně zjednodušily a zlevnily. Eliminovali by i chybovost při administrativním zpracování zákonem daných dat dražebníky. O tyto elektronické formuláře MMR stále nejeví zájem.

Poněkud zarážející je pro ČAD i stávající postoj odboru veřejných dražeb MMR k výkonu zpeněžení majetkových podstat z insolvencí soudními exekutory. Českou asociací dražebníků dosud nebylo zaznamenáno, že by odbor veřejných dražeb inicioval zneplatnění výkonu dražeb prováděné v insolvencích soudními exekutory a převod vlastnického práva tímto výkonem na nabyvatele tohoto majetku, ač k tomuto výkonu vydalo zcela jasné právní stanovisko. Tento stav v rozporu se zákonem je zřejmě tímto orgánem státní správy tolerován a jako dostačující pro řešení a uzavření tohoto problému, bez dalšího, je pro MMR, jako správní orgán zřejmě pouhé konstatování ředitelky odboru veřejných dražeb v tisku, že tento výkon dražeb exekutory je prováděn v rozporu se zákonem (<http://www.drazebnici.cz/files/files/f48-Nebojte-se-verejnych-drazeb.pdf>). V této souvislosti nelze nepřipomenout další exces prezentovaný dalším čelným zástupcem státní správy a to samotným stávajícím ministrem obchodu ČR, který v tisku konstatoval, že zpeněžení majetku likvidovaných státních podniků, je prováděno mimo režim veřejných dražeb, ač pro samotný výkon zpeněžení majetku likvidovaných společností byl přijat samostatný právní

předpis, který přímo ukládá zpeněžení dražbou, ale který se však ve svém důsledku nedodržíje (<http://www.drazebnici.cz/files/files/f45-Stat-v-tichosti-prodava-svuj-majetek-mimo-verejne-drazby.pdf>).

To je tedy stav prostředí, ve kterém se dražebníci dnes pohybují, obraz výkonu a dozoru státní správy, která má dohlížet nad zákonností výkonu dobrovolných, nedobrovolných a elektronických dražeb v České republice, které by měly být základním pilířem zpeněžování státního a obecního majetku pro svou prokazatelnost, právní vymezenost a zejména průhlednost.

Přestože se komise MMR k novelizaci zákona o veřejných dražbách stále pravidelně schází a tyto schůzky jistě vykazuje, jako potřebné a nutné, bohužel však pro samotné dražebníky a navrhovatele dražeb jsou tato jednání obecná a dlouhodobě bez hmatatelných výsledků. Může se proto stát a i o tomto se i na XX. sněmu ČAD velmi diskutovalo, že jak dražebníci, tak stávající navrhovatelé dražeb výkon dražeb dle ZVD je již v blízké budoucnosti už ani nebudou potřebovat a dražebník jako odborník na zpeněžování, který své zkušenosti a profesní erudici získával řadu let se pomalu začne z trhu vytrácet jako nepotřebný.

Českou asociací dražebníků je registrován narůstající trend a obliba e-aukcí i u největších dodavatelů dražeb a to zajištěných věřitelů, bank, přičemž elektronické aukce si již dnes žijí svým vlastním životem a jsou stále více akceptovány těmi, kdo s tímto majetkem, ať již movitým či nemovitým, disponují. V této souvislosti se ukázala jako lichá tvrzení některých zastánců zpřísnění režimu výkonu elektronických a nedobrovolných dražeb prováděných dle ZVD, že uvolňováním režimu výkonu dražeb dojde k nárůstu pletich a poškozování jak navrhovatelů tak těch, jejichž majetek se zpeněžuje. Názorný příklad že tomu tak není lze spatřovat v insolvencích, v rámci kterých se zpeněžuje dobrovolnou dražbou majetek dříve zpeněžovaný nedobrovolnou dražbou a nikomu to nevádí.

Ze sdělovacích prostředků jsou případy pletich při výkonu dražeb známy velmi ojediněle a jde spíše o pochybení jedince a ne o systémové pochybení, navíc navrhovatelé dražeb mají své dlouhodobě osvědčené, „dvorní dražebníky“, kterým svěřují zpeněžení svého zajištěného majetku.

ČAD předpokládá, že stávající stav a trend vzrůstajícího počtu elektronických aukcí na dražebním trhu otevře oči všem těm, kteří se snaží proces zjednodušení výkonu dražeb elektronizací brzdit, ještě více je legislativně svázat a dokonce vytvářet jakási autorizační místa. Snaží se znepřehlednit a zaplevelit tento proces tak, aby byl pro trh ve svém důsledku nakonec, složitý, drahý, nepotřebný a proto i neakceptovatelný. Snad tento centrální adresou a insolvenčním rejstříkem doložitelný vývoj otevře oči i MMR a to pochopí, že dražební trh se začíná vyvíjet jiným směrem a kontrolní mechanismy dosud stanovené zákonem a uplatňované MMR, se postupně mohou míjet účinkem a postupem času nemusí být ve svém důsledku vůči nikomu uplatnitelné. Záleží proto pouze na něm zda v rámci budoucího výkonu dražeb bude stav prostředí výkonu dražeb životaschopný, konkurenceschopný a průhledný a státní správa a samospráva bude mít i v budoucnu kvalitní a časem prověřený nástroj ke zpeněžování svého majetku, dražbu a dražebníky.

JUDr. Miloslav Oliva
předseda České asociace dražebníků