

## Je pro zájemce režim dražeb v České republice srozumitelný a průhledný?

Česká asociace dražebníků [www: dražebnici.cz](http://www.drazebnici.cz) dlouhodobě upozorňuje na poměrně značnou roztržitost výkonu dražeb v České republice, kdy zejména zástupci zahraničních společností a cizinci zde žijící a neznalí místních poměrů, považují výkon dražeb u nás za poměrně nepřehledný. Problémem pro ně jsou různé režimy dražeb, poměrně časté záměny pojmu dražby a aukce, ve kterých se nemovitý a movitý majetek zpeněžuje, dále pak různost prezentací dražeb a aukcí, kdy některé musí být povinně registrovány a zveřejňovány na centrální adrese a přitom aukce se nemusí zveřejňovat vůbec. Problémem pro ně je i rozdílný režim výkonu dražeb a aukcí, kdy některé dražby se provádí dle zákona o veřejných dražbách, některé dle občanského soudního řádu a některé dle nového občanského zákoníku.

Na Českou asociaci dražebníků se často obrací i dlužníci, jejichž majetek je postižen exekucí, s dotazy, jak je možné, že exekutoři draží v různých režimech, zákon o veřejných dražbách si přizpůsobují dle vlastních potřeb a oni neví, jak se bránit zlovůli některých exekutorů. Z insolvenčního rejstříku, které spravuje Ministerstvo spravedlnosti, a který Česká asociace dražebníků průběžně monitoruje, je zřejmé, že po účinnosti insolvenčního zákona, který výrazně posílil postavení zajištěných věřitelů a kteří rozhodují o způsobu zpeněžování dražbou, či mimo dražbu, dochází k nárůstu zpeněžování movitého a nemovitého majetku mimo dražbu, v rámci takzvaného výběrového řízení, formou elektronických aukcí, kdy je v rámci výběrového řízení prostřednictvím těchto elektronických aukcí vybírán nejvhodnější zájemce. Dále bylo z centrální adresy zjištěno, že majetková podstata z insolvencí je často zpeněžována některými exekutorskými úřady a to přesto, že zákon č. 26/2000 Sb. obligatorně stanovuje jak a kým se majetková podstata z insolvencí má zpeněžovat. K tomuto pak Česká asociace dražebníků disponuje stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj z 27.5.2014, odboru veřejných dražeb, který prezentovala i na svých webových stránkách [www: dražebnici.cz](http://www.drazebnici.cz), který jasně stanovuje, že „ *exekutor není oprávněn dražit majetek zapsaný do majetkové podstaty*“.

Dle centrální adresy, kterou spravuje Česká pošta s.p. [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz), počet dražeb prováděných dle zákona o veřejných dražbách obecně klesá a výkon dražeb se postupně přesouvá do výkonu tzv. elektronických aukcí prováděných dle nového občanského zákoníku, které jsou navrhovateli stále více upřednostňovány pro svou rychlost, levnost, průhlednost a flexibilitu, které často elektronická dražba ve smyslu Zákona o veřejných dražbách, pro svou formální svázanost, zakotvenou zákonem, postrádá.

Česká asociace dražebníků v dávné minulosti iniciovala elektronizaci výkonu dražeb a předložila Ministerstvu pro místní rozvoj systém elektronických formulářů pro výkon dobrovolných a nedobrovolných dražeb, ve snaze zakotvit v nich pouze povinné údaje stanovené zákonem, s možností zveřejnění nepovinných informací pro účastníky dražby, jejich rozsah a forma byla konzultována se zástupci České pošty, správcem centrální adresy a eliminovat tak chybovost při zpracování písemností k výkonu dražby. Především však ve snaze reflektovat na postupnou elektronizaci státní správy a zlevnění celého výkonu dražeb. Bohužel Ministerstvo pro místní rozvoj na tuto iniciativu nereagovalo a naopak se dlouhodobě snaží jít cestou různých novelizací zákona o veřejných dražbách, kdy diskuse k nim je už letitá, bez konkrétního výsledku s reflexí na vývoj dražebního trhu a přínosu jak pro dražební veřejnost, tak pro navrhovatele dražeb.

Česká asociace dražebníků je v současné době, po určité přestávce, členem komise MMR zabývající se novelizací zákona o veřejných dražbách společně s dalšími profesními společenstvy a odbornou veřejností. Doufáme, že podněty našich členů ve světle výše uvedeného prosadíme.